

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ CÚ  
Số: 150/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Trà Cú, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 7 số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 344/TB-HDTV ngày 29/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 396m<sup>2</sup> (thửa 1520) tờ bản đồ số 02, loại đất lúa và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, mái che, nhà vệ sinh, chuồng trại, sân xi măng, cây trồng trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án ông Hồ Hoàng Kiếm, sinh năm 1986, bà Kim Thị Bé Phương, sinh năm 1990, cùng địa chỉ ấp Đầu Giồng B, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản thuộc ấp Đầu Giồng B, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/3/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **330.824.870 đồng** (Ba trăm ba mươi triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn, tám trăm bảy mươi đồng)

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 30/3/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh (Trong giờ hành chính)

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, phải có hồ sơ đăng ký gồm:

+ Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của Công ty phát hành)

+ Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm: Nếu là cá nhân gửi kèm theo bản sao y Căn cước công dân; Nếu là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao y Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật.

- Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh. Số ĐT 02943.865399; 0913633661

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Số ĐT 02943.865399; 0913633661- website: <https://dgts.moj.gov.vn>; website: [duagiatravinhh.vn](http://duagiatravinhh.vn) hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Cú ĐT 02943874077.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Cú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Lý**